

OBČINSKA UPRAVA

Oddelek za prostorsko načrtovanje in razvoj

Številka:35012-17/2014

Datum:14.02.2014

TRASA D.O.O
KETTEJEVA 16
2000 MARIBOR

Na osnovi 80. čl. (namen in vsebina lokacijske informacije) Zakona o urejanju prostora (ZUreP-1, Ur. list RS, št.: 110/02, 8/2003-popr in 58/03-ZZK) in vaše vloge, izdajamo naslednjo

LOKACIJSKO INFORMACIJO

za gradnjo objektov oziroma izvajanje drugih del na zemljiščih ali objektih

Lokacijska informacija, izdana za gradnjo objektov in izvajanje drugih del, je veljavna tudi za namen prometa z nepremičninami in namen določitve gradbene parcele k obstoječim objektom.

Lokacijska informacija je izdelana skladno s Pravilnikom o obliki lokacijske informacije ter o načinu njene izdaje, (Ur. list RS, št. 35/04);

1. VRSTA GRADNJE OZIROMA DRUGIH DEL IN VRSTA OBJEKTA:

- | | |
|---|---|
| - *vrsta gradnje oziroma drugih del: | - rekonstrukcija objekta; |
| - **vrsta objekta glede na namen in funkcijo: | - predvidoma manj zahteven objekt; |
| - stavba: | - / |
| - gradbeno inženirski objekt: | - objekti transportne infrastrukture – cesta |
| - enostavni objekt: | - / |

Navedeni so podatki iz zahteve vlagatelja:

- *navedena je vrsta gradnje oziroma del v skladu s predpisi o graditvi objektov: gradnja novega objekta, rekonstrukcija, nadomestna gradnja, odstranitev objekta, sprememba namembnosti objekta, sprememba rabe objekta, investicijska vzdrževalna dela ter dela po drugih predpisih, ki določajo ravnanja, s katerimi se spreminja fizični prostor (npr.: predpisi o rudarstvu, ipd.),
- **navedena je vrsta stavbe, gradbeno inženirskega objekta ali enostavnega objekta kot jih določajo predpisi o graditvi objektov.

2. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI/PARCELAH, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKO INFORMACIJO

- | | |
|--|--|
| - katastrska občina: | - Cerina |
| - številka zemljiške parcele/parcel: | - 1609/1, 1587, 1580/6, 4, 5, 85/14, *2/2, 48/2, *168, *226, *143, 93/1, 90/2, 85/1, *3, 1580/2, 1577/1, 87/5, 87/4, 96, 87/3, 94/2, 48/7, 48/1, 48/5 |
| - vrste zgrajenih objektov na zemljišču: | - / |

Navedeni so podatki na podlagi zahteve vlagatelja

3. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE /PARCEL

- *Prostorske sestavine planskih aktov občine:
Dolgoročni in srednjeročni plan Občine Brežice za obdobje 1986 – 2000 (Ur. l. SRS, št. 41/87, 8/88, Ur. l. RS, št. 13/91, 37/94, 29/96, 77/97, 79/97, 47/98, 61/98, 10/99, 59/00, 27/01, 50/01, 4/02, 55/02, 110/02, 42/03, 58/03, 99/04, 104/04, 123/04, 59/08, 78/08, 39/09, 104/09)
Odlok o usklajenosti prostorsko izvedbenih in drugih prostorskih aktov s prostorskimi sestavinami dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Brežice z dopolnitvami (Ur. l. RS, št. 79/97, 45/99, 57/99, 59/00, 50/01, 33/02, 58/03, 55/06, 8/10)

- *Prostorski ureditveni pogoji:

Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Brežice (Ul RS 103/06 - uradno prečiščeno besedilo, 77/09, 8/10, 47/11 (48/11 - popr.), 14/12, 81/13)

- **Prostorski izvedbeni načrt:

ne

- Prostorski red občine:

ne

- Občinski lokacijski načrt:

ne

- Državni lokacijski načrt:

ne

-Oznaka prostorske enote:

B3-28S, B3-13S

Označena je vrsta prostorskega akta in je naveden njegov naziv, javna objava ter oznaka prostorske enote iz prostorskega izvedbenega akta, v kateri se nahaja zemljiška parcela/parcele

- * podatek se navaja do uveljavitve prostorskega reda občine

- **vsi občinski prostorski izvedbeni načrti, ki jim je bila podaljšana veljavnost skladno s prvim odstavkom 174. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03- popr. In 58/03 - ZZK-1)

4. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

- osnovna namenska raba:

- katastrska občina:

Cerina

- številka zemljiške parcele/parcel:

1609/1, 1587, 1580/6

- del stavbno zemljišče

- del kmetijsko zemljišče – 1. območje

- del kmetijsko zemljišče – 2. območje

- del gozdno zemljišče

- podrobnejša namenska raba:

- ne

- osnovna namenska raba:

- katastrska občina:

Cerina

- številka zemljiške parcele/parcel:

4, 5

- del stavbno zemljišče

- del kmetijsko zemljišče – 1. območje

- podrobnejša namenska raba:

- ne

- osnovna namenska raba:

- katastrska občina:

Cerina

- številka zemljiške parcele/parcel:

85/14

- del stavbno zemljišče

- del kmetijsko zemljišče – 2. območje

- podrobnejša namenska raba:

- ne

- osnovna namenska raba:

- katastrska občina:

Cerina

- številka zemljiške parcele/parcel:

***2/2, 48/2, *168, *226, *143, 93/1, 90/2, 85/1, *3, 1580/2, 1577/1, 87/5, 87/4, 96, 87/3, 94/2 - stavbno zemljišče**

- podrobnejša namenska raba:

- ne

- osnovna namenska raba:

- katastrska občina:

Cerina

- številka zemljiške parcele/parcel:

48/7, 48/1, 48/5 - kmetijsko zemljišče – 2. območje

- podrobnejša namenska raba:

- ne

OPOMBA: Stavbno zemljišče je zemljiška parcela oziroma več zemljiških parcel ali njihovih delov na katerih je zgrajen objekt, oziroma zemljiška parcela, ki je z občinskim prostorskim načrtom namenjena za graditev objektov (2.člen – ZPNačrt)

OPOMBA: Po odloku o kategorizaciji občinskih cest v Občini Brežice (Ur. list. RS, št. 76/2012) na parc. št. oziroma delu parc. št. 1580/2, 1577/1, 87/3 vse k.o. Cerina leži javna pot JP 524762.

OPOMBA: Po odloku o kategorizaciji občinskih cest v Občini Brežice (Ur. list. RS, št. 76/2012) na parc. št. oziroma delu parc. št. 85/14 k.o. Cerina leži javna pot JP 524761.

OPOMBA: Po odloku o kategorizaciji občinskih cest v Občini Brežice (Ur. list. RS, št. 76/2012) na parc. št. oziroma delu parc. št. 96 k.o. Cerina leži javna pot JP 524765.

OPOMBA: Po odloku o kategorizaciji občinskih cest v Občini Brežice (Ur. list. RS, št. 76/2012) na parc. št. oziroma delu parc. št. 1580/6 k.o. Cerina leži javna pot JP 524691.

OPOMBA: Po odloku o kategorizaciji občinskih cest v Občini Brežice (Ur. list. RS, št. 76/2012) na parc. št. oziroma delu parc. št. 1609/1, 1577/1, 87/5, 96 vse k.o. Cerina leži javna pot LC 024121.

OPOMBA: Po odloku o kategorizaciji občinskih cest v Občini Brežice (Ur. list. RS, št. 76/2012) na parc. št. oziroma delu parc. št. 1587, 1580/6, 87/4 vse k.o. Cerina leži javna pot LC 024721.

OPOMBA: V pripravi je Občinski prostorski načrt, zato pred sklenitvijo pravnega posla priporočamo preveritev namenske rabe pri strokovnih službah Občine Brežice, saj bo Občinski prostorski načrt nadomestil, na datum izdaje Potrdila obstoječe veljavne, planske akte in bo na novo snoval namensko rabo.

Podrobnejša namenska raba je navedena, v kolikor je v prostorskih aktih določena

5. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

- vrsta varovanja oziroma omejitve:

- **varovalni pasovi gospodarske javne infrastrukture**
- **varovanje območja najboljših kmetijskih zemljišč v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (Ur.l.RS 55/03 – uradno prečiščeno besedilo), kjer je kmetijsko zemljišče – 1. Območje**
- **varovanje gozdnih zemljišč (PUP – Ur.l.RS 47/11)**

1. Sprememba gozdnega v stavbno zemljišče in gradnja objektov

- Stavbe morajo biti odmaknjene od gozdnega roba vsaj 20 m, ostali objekti in ureditve, ki so v nivoju zemljišča, pa morajo biti odmaknjeni od meje gozda, ki bo po predlagani spremembi ostal gozd, vsaj 1 m.
- Investitor oz. lastnik zemljišča mora tudi po izvedbi posega omogočiti gospodarjenje z gozdom in dostop do sosednjih gozdnih zemljišč pod enakimi pogoji, kot doslej.
- Poseg v gozd mora biti tako izveden, da bo povzročena minimalna škoda na gozdnem rastju in na tleh.
- Pri spremembi gozdnega zemljišča v stavbno zemljišče kot jo določa občinski prostorski akt, se z gozdom gospodari v skladu z zakonom, ki ureja gozdove do sprejetja občinskega podrobnega akta, ki lahko opredeljuje tudi etapnost izvedbe prostorske ureditve. Krčitev gozda se lahko izvede po izdaji gradbenega dovoljenja ob predhodni označitvi in evidentiranju gozdnega drevja, ki ga izvede krajevno pristojni delavec Zavoda za gozdove (ZG-B, Ur. l. RS št. 110/2007).

2. Izkoriščanje mineralnih surovin v območju gozdov in gozdnega prostora

- Po izkoriščanju je na območju kamnolomov, peskokopov in gramoznic potrebno osnovati gozd. Z izkoriščanjem prizadeti gozdni prostor mora biti po eksploataciji ustrezno saniran, v smislu ekološke in funkcionalne skladnosti (pogozditev z ustreznimi vrstami, utrjevanje brežin in vkopov).
- Zaradi osnovanja kamnolomov, peskokopov in gramoznic ni dovoljeno posegati v gozd izven samega območja izkoriščanja (sečnja zaradi gradbenih dovozov, gradnje pomožnih objektov). Prepovedano je vsako zasipavanje in odlaganje materiala v gozdove in odstranjevanje zarasti.
- Dostop na sosednja gozdna zemljišča mora biti zagotovljen v času priprave in v času izkoriščanja. Vlagatelj je dolžan zagotoviti takšno omrežje gozdnih prometnic, da med izkoriščanjem in po njem ne bodo poslabšani pogoji gozdne proizvodnje.
- Vse površine, ki bodo med gradnjo poškodovane se morajo takoj po končani gradnji (prva sadilna sezona) sanirati tako, da se vzpostavi čim bolj naravno stanje.

3. Krčitev gozda v kmetijske namene

- Površine, kjer krčitve za kmetijske namene niso dovoljene:
- gozdni rezervati,
- varovalni gozdovi,
- gozdovi s posebnim namenom z dovoljenimi ukrepi, kjer je gozd objekt razglasitve.
- Površine, kjer krčitve gozdov za kmetijske namene niso priporočljive:
- gozdovi s 1. stopnjo poudarjenosti ekoloških in socialnih funkcij,

- gozdovi znotraj sklenjenih območij gozdov
- gozdovi, ki imajo funkcijo koridorske povezave
- gozdovi na območju Nature 2000
- mestni in primestni gozdovi,
- gozdni otoki v kmetijski krajini, kjer je gozdnatost majhna.
- Na območjih, kjer je planska raba gozd, ZGS lahko dovoli krčitev gozda do 0,5 ha (ZG-B, Ur. l. RS št. 110/2007).
- Za krčitev gozda v kmetijske namene je potrebno pridobiti dovoljenje Zavoda za gozdove (ZG-B, Ur. l. RS št. 110/2007).

Opomba: Ostali podatki o varovanju in omejitvah so napisani pod točko 9.

Navedene so vrste varovanja oziroma omejitve, kot jih določajo prostorski akti, za območja na katerih veljajo posebne prepovedi oziroma omejitve, kot npr. območje najboljših kmetijskih zemljišč, območje varstva gozdov, degradirana območja, območja varovalnih pasov, ipd.

6. VRSTE DOPUSTNIH DEJAVNOSTI, VRSTE DOPUSTNIH GRADENJ IN DRUGIH DEL TER VRSTE DOPUSTNIH OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN

- NA KMETIJSKEM ZEMLJIŠČU

6.1. Vrste dopustnih dejavnosti:

Vse vrste dejavnosti, ki so skladni z dopustno gradnjo in dopustnimi objekti ter upoštevanjem navedb:

- spremembe funkcije stavb so dopustne v takšni meri, da se ne spreminja pretežna namembnost območja. Ni dovoljeno vnašanje novih dejavnosti, ki bi bistveno ogrožale sedanjo namembnost ter negativno vplivale na obstoječo funkcijo naselja;

Navedene so vrste dejavnosti, ki so dopustne na območju zemljiške parcele/parcel, ki je predmet zahteve, glede na namensko rabo.

6.2. Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del:

- Izjemoma dopustna gradnja vinskih kleti – novogradnja
- Na obdelovanih vinogradniških območjih so možne:
 - adaptacije vinskih kleti oziroma hramov,
 - nadomestne gradnje vinskih kleti oziroma hramov,
 - novogradnje vinskih kleti oziroma hramov v sklopu VIII. kategorije, ki je opredeljena v srednjeročnem planu, v skladu s pogoji tega odloka, vendar po posebnem postopku z ozirom na:
 - krajinske značilnosti,
 - način oziroma velikost obdelovalnih površin,
 - konfiguracijo terena.
- Izven območij ureditvenih naselij so dopustni drugi posegi v prostor, ki trajno spreminjajo njegovo namensko rabo, bivalne in delovne pogoje, ekološko ravnovesje v naravi ali krajinske značilnosti pod pogojem, da so ti posegi v prostor posebej opredeljeni v prostorskih sestavinah srednjeročnega družbenega plana in da zaradi pomembnosti ali vplivov na prostor, ne zahtevajo prostorskega izvedbenega načrta.
- Na zemljišču pod stavbo legalno zgrajenega objekta (stavbišče) je dovoljena gradnja. Stavbišče se lahko razširi izključno za namen zagotavljanja minimalno potrebnih manipulativnih površin in površin, ki služijo normalni uporabi objekta.

Navedene so vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del, kot so: gradnja novega objekta, rekonstrukcija, sprememba namembnosti objekta, ipd.

6.3. Vrste dopustnih objektov glede na namen:

Izjemoma se dovoli nova gradnja vinske kleti tlorisa do 45m² izven stavbnih zemljišč lastnikom, ki na svojih ali zakupljenih zemljiščih pridelujejo večje tržne viške oziroma imajo večje površine nasadov, za kar se smatra da ima posajenih vsaj 1000 trsov ter jih ima vpisane v register pridelovalcev grozdja in vina. Investitor si mora pridobiti soglasje občinske službe, pristojne za področje kmetijstva. Lokacija mora biti na vinorodnem območju. Sprememba namembnosti v stanovanjsko stavbo, počitniško hišo ali podobno ni mogoča.

Za površine, ki so večje od 45m² je potrebno soglasje občinske službe pristojne za področje kmetijstva, ki temelji na vpisu investitorja v register pridelovalcev grozdja in vina, kjer mora imeti investitor vpisanih vsaj 1501 trsov. Lastnik mora imeti vpisanih v register pridelovalcev grozdja in vina najmanj 1501 do 3000 trsov za gradnjo vinske kleti do 80m², od 3001 do 5000 za gradnjo vinske kleti do 100m² in 5001 naprej za gradnjo vinske kleti večje od 100m².

Izjemoma se dovoli oziroma obravnava lokacija nove samostojne kmetije izven ureditvenega območja (na kmetijski površini) na predlog občinske službe, pristojne za področje kmetijstva. Za gradnjo veljajo enaki pogoji kot za stanovanjske hiše, gospodarska poslopja, hleve.

Izjemoma se dovoljuje gradnja objektov za spravilo sadja (hladilnic) na kmetijskih zemljiščih pod pogojem, da ima investitor v Registru kmetijskih gospodarstev, vpisanih najmanj 1500 sadik naslednjih sadnih vrst: jabolane, hruške, breskve, nektarine, slive, češnje, višnje, namizno grozdje.

Na kmetijskih zemljiščih je dopustno graditi male komunalne čistilne naprave in sicer kot objekte za lastne potrebe in kot pomožne infrastrukture objekte, vendar izključno na območjih kjer na stavbnih zemljiščih ni zadostno razpoložljivih kapacitet za umestitev tovrstnega objekta v prostor ali pa so le te skrajno neprimerne. Za dostop do malih čistilnih naprav naj se uporabijo obstoječe poti in javne površine. Dostope do malih čistilnih naprav, ki služijo kot pomožni infrastrukturni objekti, je dopustno urediti na kmetijskih površinah in sicer kot utrjeno dovozno pot (nezahtevni objekt). Male čistilne naprave je potrebno ustrezno zaščititi v skladu z določili zadnjega (četrtga) odstavka 19. člena PUP-a. Objekti morajo biti grajeni na način, da so čim manj opazni v prostoru, pri čemer se mora dosledno upoštevati določila predpisa iz prvega odstavka 3.3. točke 16. člena odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje Občine Brežice.

Na kmetijskih in gozdnih površinah je dovoljena postavitev spominskih obeležij, praviloma ob infrastrukturnih koridorjih in na način, da se s postavitvijo čim manj posega v krajino.

Navedene so vrste dopustnih stavb, gradbeno inženirskih objektov ali enostavnih objektov, ki jih na območju zemljiške parcele/parcel dopušča prostorski akt.

- NA STAVBNIH ZEMLJIŠČIH (V NASELJU):

6.1. Vrste dopustnih dejavnosti:

Vse vrste dejavnosti, ki so skladni z dopustno gradnjo in dopustnimi objekti ter upoštevanjem navedb:

- spremembe funkcije stavb so dopustne v takšni meri, da se ne spreminja pretežna namembnost območja. Ni dovoljeno vnašanje novih dejavnosti, ki bi bistveno ogrožale sedanjo namembnost ter negativno vplivale na obstoječo funkcijo naselja;
- dopustne so spremembe funkcije stavb za potrebe razvoja naselja (z upoštevanjem drugih meril in pogojev tega odloka (12. člen PUP) in se upošteva tudi zahteve za ohranjanje in varovanje naravne in kulturne dediščine ter drugih dobrin splošnega pomena (28. – 30. člen);
- varujemo površinske geomorfološke in hidrološke naravne znamenitosti in karakteristiko naravne krajine;
- pri gradnji nadomestnih ali novih stavb je treba upoštevati ulično linijo;
- z novogradnjami in dozidavami ni dovoljeno spreminjati značilnega sistema pozidave (ritem in lego stavb z oknom na ulico, trg itd.);
- novogradnje in stavbe, ki se nadzidajo, ne smejo izstopati iz silhuite naselja;

Navedene so vrste dejavnosti, ki so dopustne na območju zemljiške parcele/parcel, ki je predmet zahteve, glede na namensko rabo.

6.2. Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del:

- gradnja novega objekta, rekonstrukcija, sprememba namembnosti objekta, tudi legalizacija, samo če je skladno z dopustnimi objekti;
- adaptacija, dozidave, nadzidave, vzdrževalna dela na objektih in napravah
- preureditev obstoječih objektov

Navedene so vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del, kot so: gradnja novega objekta, rekonstrukcija, sprememba namembnosti objekta, ipd.

6.3. Vrste dopustnih objektov glede na namen:

V naseljih, ki so grafično prikazana, je dovoljena:

- gradnja individualnih stanovanjskih stavb, gospodarskih objektov za dopolnitev stanovanjske dejavnosti (garaže, bazeni, ute, nadstrešnice ipd, ki niso enostavni objekti) in gospodarskih poslopij za potrebe kmetijskih in obrtniških del
- gradnja javnih stavb lokalnega pomena
- gradnja objektov storitveno proizvodnih dejavnosti
- gradnja pomožnih objektov (enostavnih in nezahtevnih objektov) na osnovi predpisa, ki določa vrste objektov glede na zahtevnost
- gradnja nadomestnih stanovanjskih stavb, gospodarskih poslopij in drugih objektov, rekonstrukcije, adaptacije, dozidave, nadzidave, vzdrževalna dela na objektih
- odstranitve objektov
- gradnja objektov znotraj določenih gradbenih parcel s strani pristojnega organa v skladu z namembnostjo, kot je določena z odločbo

Navedene so vrste dopustnih stavb, gradbeno inženirskih objektov ali enostavnih objektov, ki jih na območju zemljiške parcele/parcel dopušča prostorski akt.

- NA STAVBNIH ZEMLJIŠČIH (IZVEN NASELJA):

6.1. Vrste dopustnih dejavnosti:

Vse vrste dejavnosti, ki so skladni z dopustno gradnjo in dopustnimi objekti ter upoštevanjem navedb:

- spremembe funkcije stavb so dopustne v takšni meri, da se ne spreminja pretežna namembnost območja. Ni dovoljeno vnašanje novih dejavnosti, ki bi bistveno ogrožale sedanjo namembnost ter negativno vplivale na obstoječo funkcijo naselja;
- dopustne so spremembe funkcije stavb za potrebe razvoja naselja (z upoštevanjem drugih meril in pogojev tega odloka (12. člen PUP) in se upošteva tudi zahteve za ohranjanje in varovanje naravne in kulturne dediščine ter drugih dobrin splošnega pomena (28. – 30. člen);

Navedene so vrste dejavnosti, ki so dopustne na območju zemljiške parcele/parcel, ki je predmet zahteve, glede na namensko rabo.

6.2. Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del:

- gradnja novega objekta, rekonstrukcija, sprememba namembnosti objekta, tudi legalizacija, samo če je skladno z dopustnimi objekti;

Navedene so vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del, kot so: gradnja novega objekta, rekonstrukcija, sprememba namembnosti objekta, ipd.

6.3. Vrste dopustnih objektov glede na namen:

(11. člen iz PUP-a)

Izven območij naselij je na območjih stavbnih zemljišč in gradbenih parcel, določenih s strani pristojnega organa v skladu z namembnostjo, kot je določena z odločbo dopustna:

- nadomestna stanovanjska gradnja,
- nadomestna gospodarska poslopja,
- drugi objekti

Izven grafično določenih mej območij naselij oziroma zaselkov, so pa opredeljena kot stavbna zemljišča ali pa so določene gradbene parcele s strani pristojnega organa v skladu z namembnostjo, kot je določena z odločbo, in v sklopu kmečkih dvorišč ali ob njih, kjer se ne posega na kvalitetno zemljišče (I., II. kategorija oziroma 1. območje) so dopustne:

- novogradnje stanovanjskih stavb,
- gospodarska poslopja
- drugi objekti

Izven območji ureditvenih naselij so dopustni drugi posegi v prostor, ki trajno spreminjajo njegovo namensko rabo, bivalne in delovne pogoje, ekološko ravnovesje v naravi ali krajinske značilnosti pod pogojem, da so ti posegi v prostor posebej opredeljeni v prostorskih sestavinah srednjeročnega družbenega plana in da zaradi pomembnosti ali vplivov na prostor, ne zahtevajo prostorskega izvedbenega načrta.

Navedene so vrste dopustnih stavb, gradbeno inženirskih objektov ali enostavnih objektov, ki jih na območju zemljiške parcele/parcel dopušča prostorski akt.

7. MERILA IN POGOJI ZA GRADITEV OBJEKTOV IN IZVEDBO DRUGIH DEL

Opozorilo: podatki pod to točko niso navedeni, če je za območje sprejet državni lokacijski načrt

7.1. Funkcionalna in oblikovna merila in pogoji:

- tipologija zazidave: /
- velikost in zmogljivost objekta: /
- oblikovanje zunanje podobe objekta: /
- lega objekta na zemljišču: /
- ureditev okolice objekta: /
- stopnja izkoriščenosti zemljišča: /
- velikost in oblika gradbene parcele: /

- druga merila in pogoji:

1. **Gradnja novega objekta, rekonstrukcija objekta in odstranitev objekta se lahko začne na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja.**
Rekonstrukcija objekta je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta in prilagajanje objekta spremenjeni namembnosti ali spremenjenim potrebam oziroma izvedba del, s katerimi se bistveno ne spremeni velikost, spreminjajo pa se njegovi konstrukcijski elementi, zmogljivost ter izvedejo druge njegove izboljšave, pri čemer pri stavbah ne gre za bistveno spremembo v zvezi z velikostjo, če se njena prostornina ne spremeni za več kakor 10%;
2. potrebno je izvesti predpisano evidentiranje objektov, za katere je predpisana pridobitev gradbenega dovoljenja (kataster stavb)
3. zemljišča, na katerih so zgrajeni objekti, za katere je s tem zakonom predpisano gradbeno dovoljenje, je treba evidentirati v zemljiškem katastru
4. pridobitev soglasij in pogojev v skladu z določili ZGO-1, ZGO-1B, ZGO-1C, ZGO-1D ter ostalih podzakonskih aktov

7.2. Merila in pogoji za gradnjo infrastrukturnih objektov in obveznost priključevanja na objekte in omrežja javne infrastrukture:

Minimalna komunalna oprema za vse objekte obsega omrežje in naprave za oskrbo s pitno vodo in požarno vodo, električno energijo ter cestni promet in zveze.

»Pri obveznosti priključevanja objektov na vodovodno omrežje, ki ni javno, se lahko izjemoma, zaradi fizičnih ovir med objektom in vodovodnim omrežjem (velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od omrežja, vodotoki ipd.), s soglasjem pristojnega upravljavca vodovodnega omrežja dovoli tudi začasna ali stalna uporaba lastnih sistemov za oskrbo z vodo (lastno zajetje, kapnica, cisterna) ali ureditev individualnega vodovodnega sistema.«

- komunalna infrastruktura:

V naseljih, kjer vodovodno omrežje ne zagotavlja zadostne rezerve požarne vode, je potrebno urediti ustrezne požarne bazene, ali zagotoviti dostope k površinskim vodotokom po pogojih občinske požarne inšpekcije. Za oskrbo s pitno vodo iz lokalnih zajetij in kapnice, daje soglasje sanitarna inšpekcija.

»Vodovodi za požarne namene so lahko javni ali interni. Za zagotavljanje požarne varnosti se na vodovodnem omrežju, v odvisnosti od terenskih razmer, namestijo bodisi nadzemni ali podzemni hidranti. Hidrante je potrebno praviloma umeščati zunaj javnih povoznih ali pohodnih površin. Vodohran mora imeti dostopno pot. Najožja območja zajetij morajo biti zavarovana z zaščitno ograjo za preprečitev nepooblaščenega pristopa.«

Vsi objekti morajo biti priključeni na javno kanalizacijsko omrežje, v skladu z veljavnimi predpisi. Začasno, do izgradnje kanalizacijskega omrežja, je dovoljeno odvajanje odplak v nepretočne greznice locirane tako, da bo po izgradnji kanalizacijskega omrežja možen priključek na javni kanal, do priključitve, le-tega pa omogoča dostop z avtocisterno, zaradi rednega praznjenja greznice. Od objektov naj bodo oddaljene minimalno 1 m. Pri obstoječih pretočnih greznicah je potrebno ukiniti prelive.

Upoštevati je potrebno:

- Pravilnik o odvajanju in čiščenju odpadne komunalne odpadne in padavinske vode (Ur. list RS, št. 105/02, 50/04);
- Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Brežice - Ur. list RS, št. 40/09, 54/10);

- prometna infrastruktura:

Načrtovanje in izvajanje novega ter preurejanje in sanacija obstoječega prometnega omrežja in naprav mora biti usklajena s predpisi, ki urejajo to območje ter v skladu s pogoji za varovanje območij, objektov in v skladu z 2. točko 6. člena tega odloka.

Možna so vzdrževalna dela na obstoječih cestah.

Za obnovo lokalnih in regionalnih cest je potrebno upoštevati določila zakona o cestah.

Slepo zaključene ceste morajo imeti obračališča.

Pri določanju lokacije novih stavb je treba stremeti za tem, da ima več stavb skupen priključek na javno cesto ali pot.

Uvozi na dvorišče in rampe v garažo ne smejo ovirati vzdrževanje oziroma rekonstrukcije javnih cest ali poti.

Upoštevati je potrebno:

- Zakon o cestah (ZCes-1; Ur. list RS, št. 109/10, 48/12)
- Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Občini Brežice (Ur. list RS, št. 76/12)
 - Državne ceste (R - ceste) - Upravljalac DRSC;
 - Lokalne ceste (LC), javne poti (JP) - Upravljalac KOP Brežice

- energetska infrastruktura:

Na področju oskrbe z električno energijo je treba upoštevati veljavne predpise za to področje. Vsi objekti morajo biti priključeni na elektro – omrežje po pogojih, ki jih upravljalac določi v elektroenergetskem soglasju.

Elektrifikacija se izvede v kabelski obliki, pod voznimi površinami se zgradi kabelska kanalizacija s pripadajočimi kabelskimi jaški

- telekomunikacijska infrastruktura:

V skladu z veljavno zakonodajo se predvidi razvod telefonskega omrežja.

- druga infrastruktura:

- Upošteva se tangirana zakonodaja po ZGO-ju, glede na obstoj le te.

7.3. Druga merila in pogoji:

- merila in pogoji za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin:

- *Splošni pogoji - Za zagotovitev kvalitetnejših pogojev bivanja in varovanja okolja je potrebno zagotoviti zaščito vodnih virov in vodotokov pred onesnaževanjem, ureditev lokalnih odlagališč komunalnih odpadkov, sanacijo območij, ki so izpostavljena hrupu ter sanacijo območij, ki so izpostavljena hrupu v bližini stanovanj in delovnih mest.*
- *V stanovanjskih območjih (obstoječih in predvidenih) so dopustne le takšne spremljajoče dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernega hrupa. Stavbe za obrt in proizvodnjo morajo biti locirane in zasnovane tako, da se ne širijo v stanovanjska področja. Upoštevanje pogojev za varstvo pred prekomernim hrupom.*

- *Varstvo voda in obvodnih površin* - Pri gradnji objektov in urejanju površin je treba upoštevati določbe predpisov s področja varstva voda. Posegi na vodna zemljišča morajo biti izvedeni tako, da ne povzročajo sprememb morfoloških značilnosti voda in drugih krajinskih kvalit. Potrebno je ohranjati retencijske sposobnosti območij in zagotavljati njihovo ponovno vzpostavitev, če je to mogoče. Spreminjanje obsega retencijskih površin ali vodnega režima je možno le ob izkazanem javnem interesu ter ob ustrezni nadomestitvi teh površin in izvedbi izravnalnih ukrepov, ki zagotavljajo, da se ne poslabšujeta vodni režim in stanje voda, ter ob upoštevanju Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja. Kadar vodotok ni evidentiran na predvideni način oziroma je njegov potek prikazan linijsko, se območje priobalnega zemljišča določi v skladu z določbami zakona o vodah in pravilnika o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča tekočih voda, te v sodelovanju s pristojnim organom za upravljanje z vodami.
- *Naravne katastrofe* - V ogroženih območjih, se ne načrtuje nove poselitve, infrastrukture ter dejavnosti oziroma prostorskih ureditev, ki bi lahko s svojim delovanjem povzročile naravne nesreče ali povečale ogroženost prostora.

Na erozijskih, plazljivih in plazovitih območjih so dovoljeni vsi posegi s katerimi se zaščititi teren oziroma poseg, ter služijo stabiliziranju terena. Pred izvedbo posega je treba natančneje raziskati geomehanske lastnosti terena ter določiti potrebne zaščitne ukrepe.

Na erozijskih območjih je prepovedano: poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov, ogoljevanje površin, krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije, zasipavanje izvirov, nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih, omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer, odlaganje in skladiščenje lesa in drugih materialov, zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom, odzemanje naplavin z dna brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti, hudourniške struge, vlačenje lesa.

Na plazovitem območju se v zemljišče ne sme posegati tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin in ogrozila stabilnost zemljišča. Prepovedano je: zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč ali dvig nivoja podzemne vode, poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode, izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča, krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč. Na območjih velikega in srednjega tveganja za plazovitost, so novogradnje in druga večja zemeljska dela možni le na podlagi analize stabilnosti terena. (28-32.čl.PUP)

- *merila in pogoji v zvezi z gradnjo in vzdrževanjem objektov:* **ne**
- *druga merila in pogoji:* **ne**

Navedeni so tisti podatki, ki so glede na vrsto gradnje oziroma del in vrsto objekta iz zahteve vlagatelja relevantni. Pristojni organ se pri navedbi meril in pogojev iz te točke lahko sklicuje na posamezni grafični list iz kartografskega dela lokacijskega načrta.

8. PROSTORSKI UKREPI

8.1. Vrste prostorskih ukrepov:

- *zakonita predkupna pravica občine:* **ne**
- *začasni ukrepi za zavarovanje:* **ne**
- *komasacija:* **ne**

Označene so vrste prostorskih ukrepov ter navedeni nazivi aktov, s katerimi je bil prostorski ukrep sprejet, njegova objava, datum uveljavitve ter rok veljavnosti prostorskega ukrepa, če je ta omejen.

8.2. Vrsta prepovedi iz prostorskega ukrepa:

- *prepoved parcelacije zemljišč:* **ne**
- *prepoved prometa z zemljišči* **ne**
- *prepoved urejanja trajnih nasadov* **ne**
- *prepoved spreminjanja prostorskih aktov* **ne**
- *prepoved izvajanja gradenj* **ne**

9. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

Podatki pod to točko so navedeni do vzpostavitve zbirke pravnih režimov

9.1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

- vrsta varovanega območja:
 - vodovarstveno območje – vodni viri
- predpis oziroma akt o zavarovanju:
 - **Zakon o vodah (Ur.l.RS št. 67/02, 57/08, 57/12)**
 - **Odlok o zavarovanju pitne vode v vrtinah: Mo-1/88 in Mo-2/88 ob Dolinskem potoku pod Mokricami, Pr-1/88, Pr-2/88 in Pr-3/92 nad Prilipami ter na območju perspektivne lokacije Aqueductus Romanus pod vasjo Izvir v Cerkljah ob Krki (Ur. list RS, št. 38/96, 65/04)**
 - **del parc. št. 5, 1587, 1580/6 vse k.o. Cerina** se nahaja v širšem (vplivnem) varstvenem pasu (cona 3), kjer veljajo ukrepi po 5. členu omenjenega odloka.

Pravilnik o gradnjah na vodovarstvenih območjih, ki se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja in o dokumentaciji, ki je potrebna za pridobitev vodnega soglasja (Ur. list RS, št. 62/04);

- vrsta varovanega območja:
 - kulturna dediščina
- predpis oziroma akt o zavarovanju:
 - **Zakon o varstvu kulturne dediščine – ZVKD-1 (Ur.l.RS št. 16/08, 123/08, 90/12)**
 - Enota nepremične kulturne dediščine (iz registra): **Cerina - Hiša Cerina 6: evidenčna številka enote # 10594; na delu parc. št. *143 k.o. Cerina**
 - Enota nepremične kulturne dediščine (iz registra): **Drnovo – Rimska cesta Neviodunum-Siscia: evidenčna številka enote # 11069; na delu parc. št. 1609/1 k.o. Cerina**
 - Enota nepremične kulturne dediščine (iz registra): **Cerina - Dvorec: evidenčna številka enote # 10539; na delu parc. št. 1609/1, 1577/1 in na parc. št. 96, 87/3 vse k.o. Cerina**

Vsi posegi pri gradnji morajo potekati v skladu z kulturno varstvenimi pogoji in pod nadzorom Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, območne enote Novo mesto, ki poda kulturno varstvene pogoje.

- vrsta varovanega območja:
 - **podzemne vode – Čateško polje; na delu parc. št. 1609/1 k.o. Cerina**
- predpis oziroma akt o zavarovanju:
 - **Zakon o vodah (Ur.l.RS št. 67/02, 57/08, 57/12)**

Navedene so vrste varovanih območij, kot npr. vodovarstveno območje, območje ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, ipd., v katerem se nahaja zemljiška parcela/parcele ter naziv in uradna objava predpisa oziroma akta o zavarovanju, s katerim je bil uveden varstveni režim.

9.2. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:

- vrsta varovalnega pasu: - širina varovalnega pasu:
- 1. Ceste (merjeno obojestransko od zunanjega roba cestnega sveta-cestno telo + 2.0m)
 - **kategorizirana lokalna cesta:** (Po Odloku o občinskih javnih cestah...-37.člen) 10 m;
 - **kategorizirana javna pot:** (Po Odloku o občinskih javnih cestah in...-37.člen) 5 m;
 - **nekategorizirana občinska cesta** (Po Odloku o občinskih javnih cestah...-37.člen) 2 m;

37. člen - Odlok o občinskih javnih cestah ter drugih javnih površinah v Občini Brežice (Ur. list RS, št. 1/09, 76/12)

2. *prostoizračni distribucijski elektroenergetski vod nazivne napetosti 10/20 kV*

10 m

3. *vodovoda, kanalizacije, voda, namenjenega telekomunikacijskim storitvam, vključno s kablskim razdelilnim sistemom in drugih vodov, ki služijo določeni vrsti gospodarske javne službe lokalnega pomena oziroma so v javno korist, razen priključkov nanje:* 3 m,
merjeno od osi posameznega voda

Določilo iz ZGO (Zakon o graditvi objektov):

49.c člen (soglasja v varovalnih pasovih in varovanih območjih)

(1) Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture je določen s posebnimi predpisi, ki predpisujejo tudi obvezno pridobitev soglasja. V primeru vodovoda, kanalizacije, toplovoda oziroma vročevoda, voda, namenjenega telekomunikacijskim storitvam, vključno s kablskim razdelilnim sistemom, in drugih vodov za določeno vrsto gospodarske javne službe lokalnega pomena oziroma v javno korist, razen priključkov nanje, pa znaša varovalni pas 3 m, merjeno od osi voda, če drug predpis ne določa drugače.

Varovalni pasovi ostale gospodarske infrastrukture se definirajo v projektni dokumentaciji glede na obstoj le te.

Navedeni so vrste varovalnih pasov, kot npr.: varovalni pas regionalne ceste, glavne železniške proge, prenosnega plinovoda oziroma drugega objekta gospodarske javne infrastrukture ter širino varovalnega pasu, kot je določena s posebnimi predpisi.

10. OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI LOKACIJSKE INFORMACIJE

Lokacijska informacija velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.

11. PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

- **program priprave prostorskega akta:* **da**
A: Sklep o začetku priprave občinskega prostorskega načrta (OPN) Občine Brežice (Ur. list RS, št. 28/08)
- ***faza priprave/ predviden rok sprejema:* **da**
A: Skladno z navedbami v sklepu o začetku priprave občinskega prostorskega načrta (OPN) Občine Brežice
- *morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov:* **ne**
- **Navedeni so naziv in uradna objava programa priprave prostorskega akta*
- ***Podatek je naveden, če je sprejet program priprave prostorskega akta*

12. OPOZORILO GLEDE GRADNJE ENOSTAVNIH OBJEKTOV

Opozorilo je navedeno, kadar je iz zahteve razvidno, da se lokacijsko informacijo potrebuje za gradnjo enostavnih objektov.

13. PRIPOROČILO GLEDE HRAMBE LOKACIJSKE INFORMACIJE

Če se na podlagi te lokacijske informacije zgradi objekt ali izvedejo druga dela po predpisih o graditvi objektov, mora investitor oziroma lastnik objekta in njegov vsakokratni pravni naslednik hraniti lokacijsko informacijo, ki je bila izdana za ta namen, dokler objekt stoji.

14. PRILOGA LOKACIJSKE INFORMACIJE

Kartografska dokumentacija prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Brežice za obdobje 1986–2000 (Uradni list SRS, št. 41/87 in naslednji) je sestavni del dokumentacije prostorsko ureditvenih pogojev za Občino Brežice v merilu PKN 1:5000

- *kopija kartografskega dela prostorskega akta:* **da**

Označen je obstoj priloge in naveden prostorski akt ter naziv oziroma številka grafičnega lista. Kopija je označena z besedo "priloga" ter številko lokacijske informacije h kateri se prilaga, vsak list pa ima legendo in oznako, da je kopija enaka originalu ter žig in podpis pooblaščenih uradnih oseb

15. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

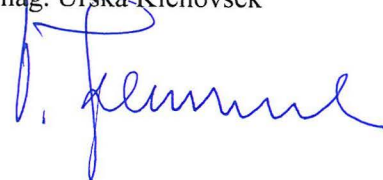
Na podlagi Zakona o upravnih taksah ZUT – UPB5 (Ur. list RS, št. 106/2010) in navodila o izvrševanju Zakona o upravnih taksah s strani MOP št. 35001-17/2008/1 z dne 18. 01. 2008, taksni zavezanec NI dolžan poravnati takso;

Pripravila:
Tanja Volčanjek
Svetovalec III



Po pooblastilu št. 019-4/2011
z dne 25.07.2011

Vodja oddelka:
mag. Urška Klenovšek

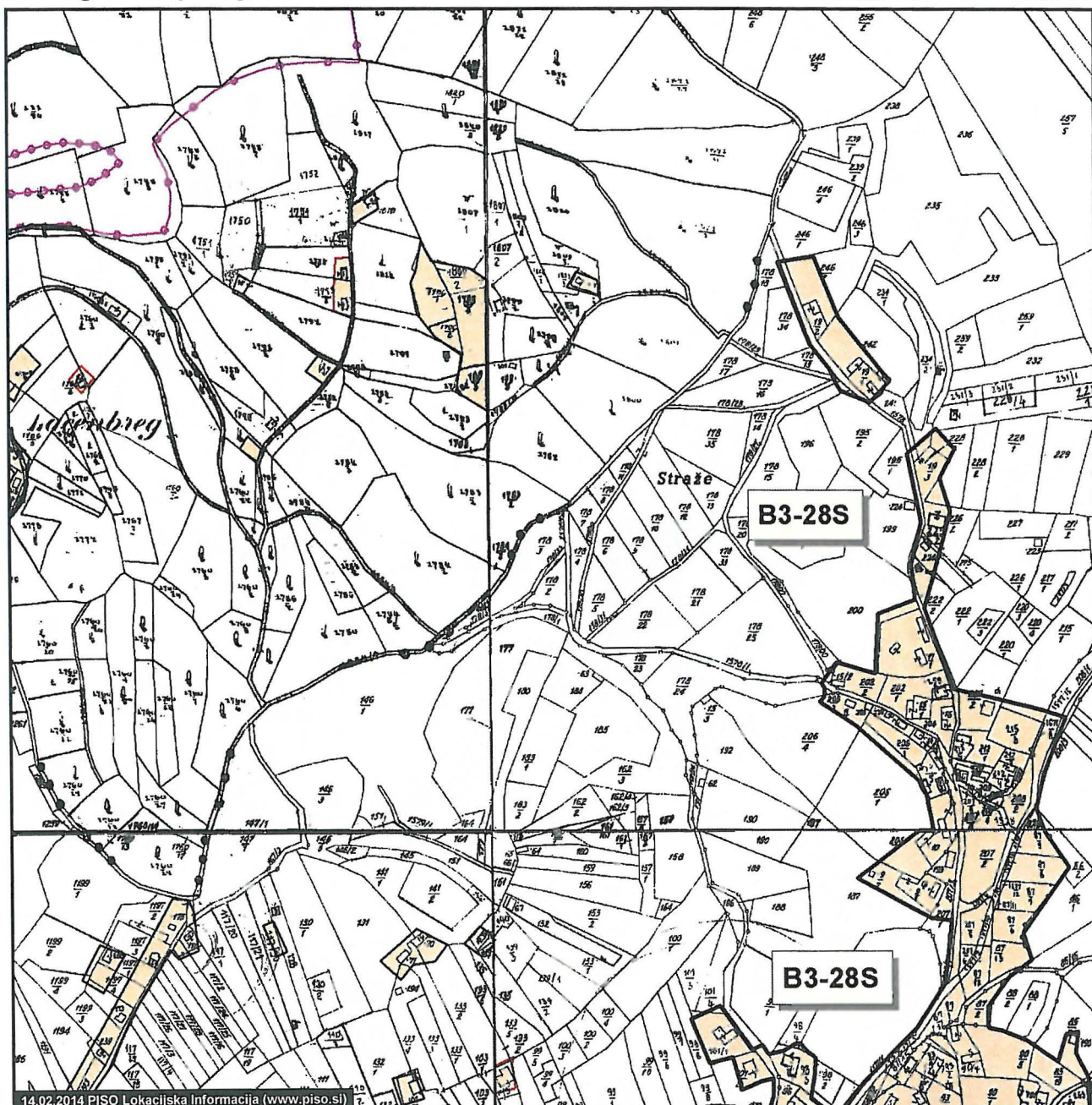


OBČINA BREŽICE

Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Brežice 1998/2 (Ur. list RS št. 59/2000, 27/2001, 50/2001, 68/2001, 4/2002, 55/2002, 110/2002, 58/2003, 99/2004, 104/2004, 123/2004) Odlok o usklajenosti PIA in drugih prostorskih aktov (Ur. list RS št. 79/97...)

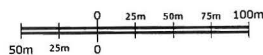
Kartografska priloga

Številka: 35012-17/2014 list: 1/5



Kopija izseka je enaka originalu.

MERILO 1:5000



1cm na papirju je 50m v naravi

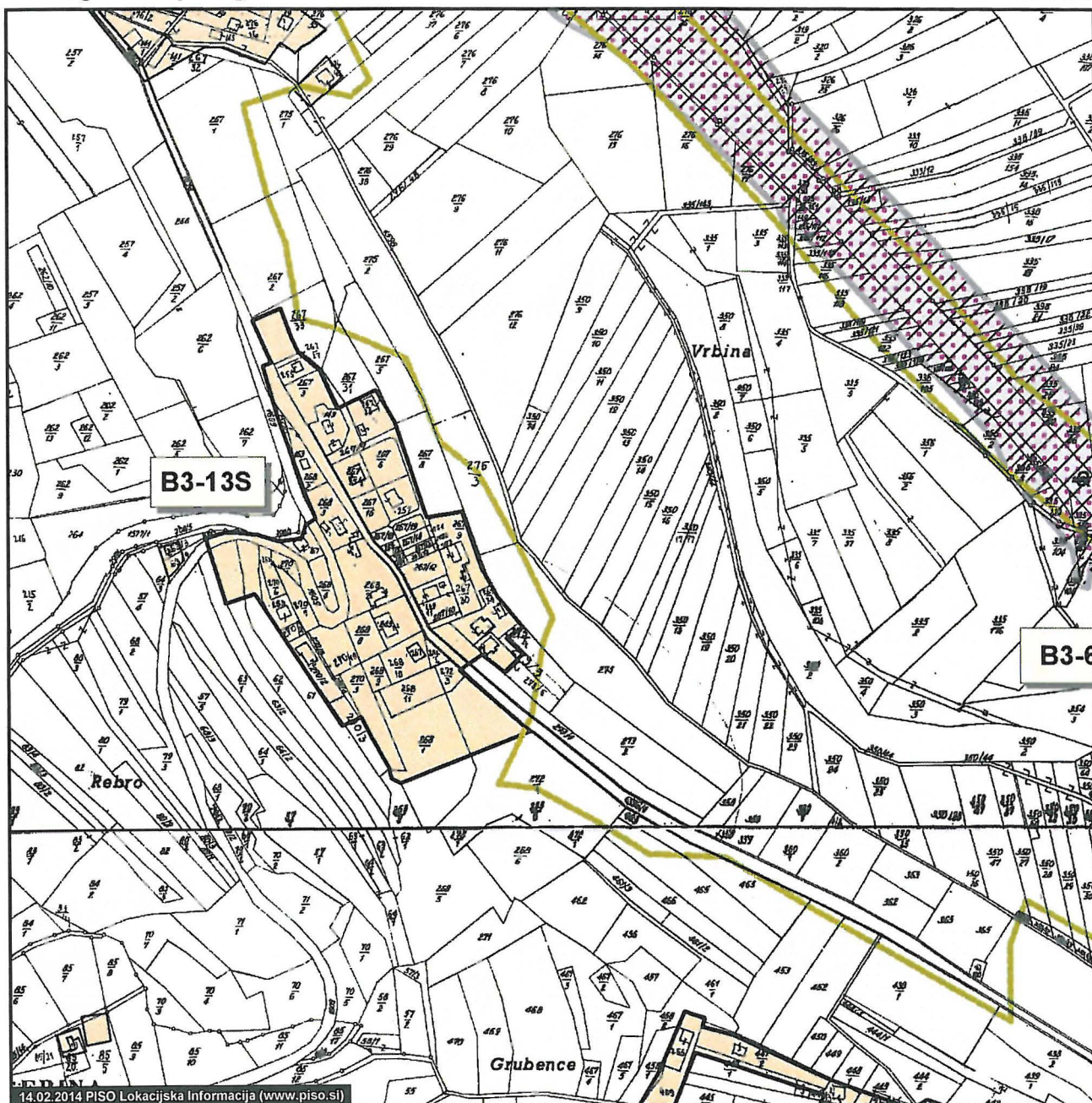


OBČINA BREŽICE

Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Brežice 1998/2 (Ur. list RS št.59/2000, 27/2001, 50/2001, 68/2001, 4/2002, 55/2002, 110/2002, 58/2003, 99/2004, 104/2004, 123/2004) Odlok o usklajenosti PIA in drugih prostorskih aktov (Ur.list RS št. 79/97...)

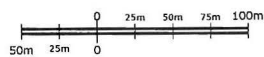
Kartografska priloga

Številka: 35012-17/2014 list: 2/5



Kopija izseka je enaka originalu.

MERILO 1:5000



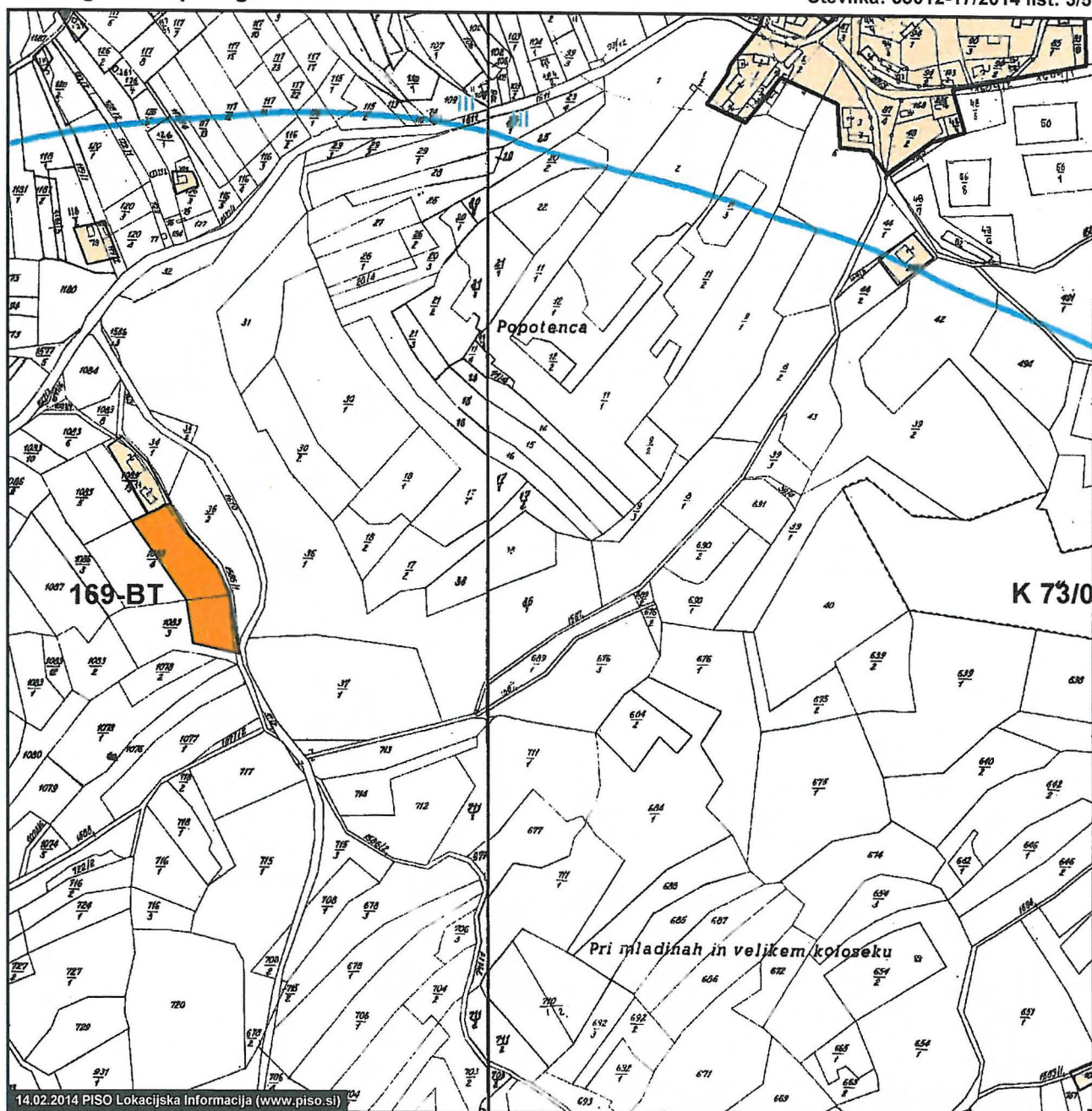
1cm na papirju je 50m v naravi

mag. Urška KLENOVŠEK
Vodja oddelka



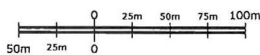
Kartografska priloga

Številka: 35012-17/2014 list: 3/5



Kopija izseka je enaka originalu.

MERILO 1:5000



1cm na papirju je 50m v naravi

OBČINA BREŽICE
mag. Urška KLENOVŠEK
Vodja oddelka

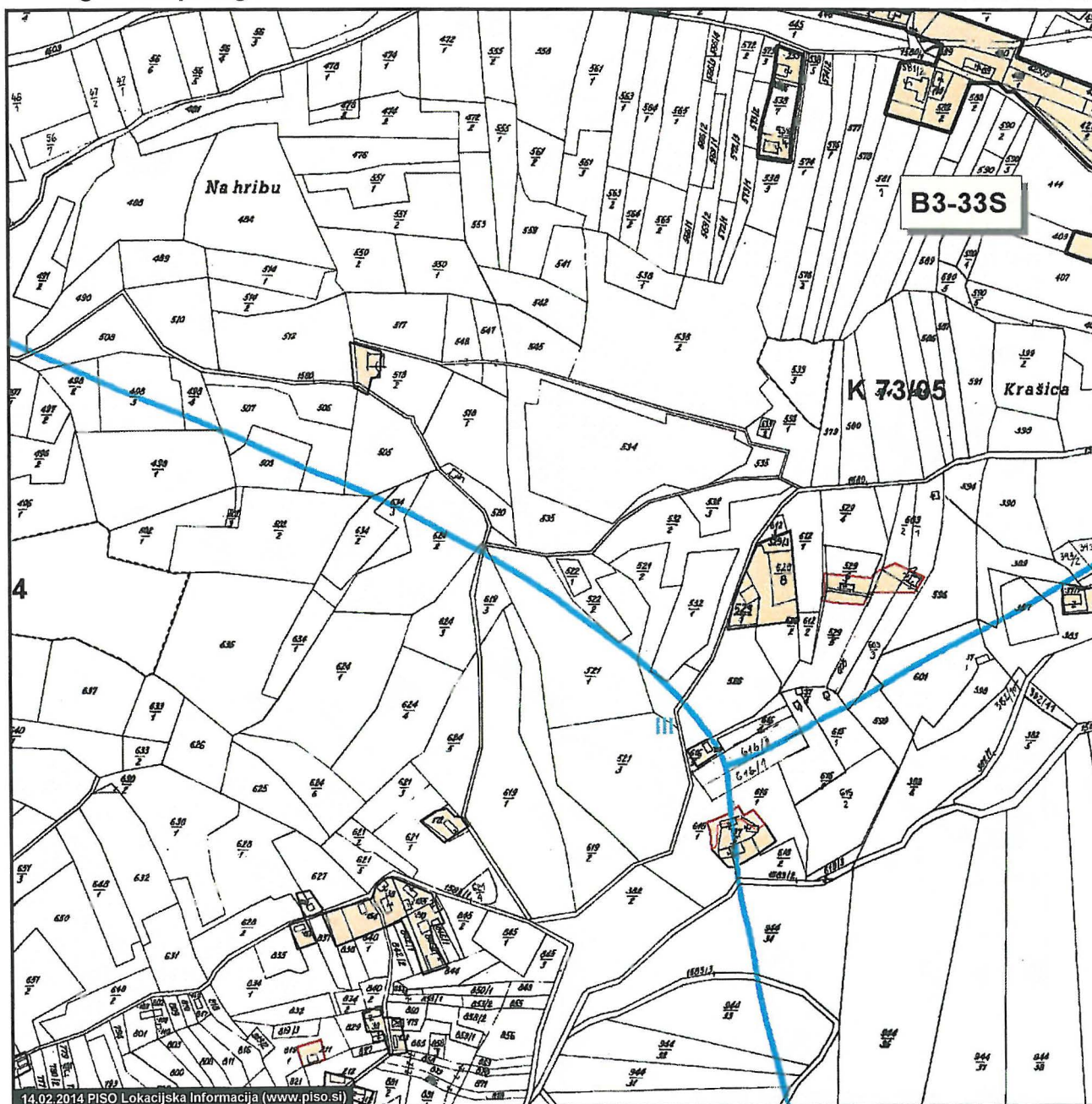


OBČINA BREŽICE

Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Brežice 1998/2 (Ur. list RS št.59/2000, 27/2001, 50/2001, 68/2001, 4/2002, 55/2002, 110/2002, 58/2003, 99/2004, 104/2004, 123/2004) Odlok o usklajenosti PIA in drugih prostorskih aktov (Ur.list RS št. 79/97...)

Kartografska priloga

Številka: 35012-17/2014 list: 4/5



Kopija izseka je enaka originalu.



mag. Urška KLENOVŠEK
Vodja oddelka





OBČINA BREŽICE

Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Brežice 1998/2 (Ur. list RS št.59/2000, 27/2001, 50/2001, 68/2001, 4/2002, 55/2002, 110/2002, 58/2003, 99/2004, 104/2004, 123/2004) Odlok o usklajenosti PIA in drugih prostorskih aktov (Ur.list RS št. 79/97...)

Kartografska priloga - LEGENDA

Številka: 35012-17/2014 list: 5/5

KMETIJSTVO (območja izključne rabe)

- PRVO OBMOČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ #
- DRUGO OBMOČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ
- PROSTORSKO UREDITVENE OPERACIJE (območja agrarnih operacij)

GOZDARSTVO (območje izključne rabe)

- LESNO PROIZVODNI GOZD

VODNO GOSPODARSTVO (območja zavarevanih zajetj vodnih virov)

- I IZKLJUČNA RABA
- II OMEJENA RABA
- III NADZOROVANA RABA

- VODNE POVRŠINE

RUDARSTVO (območja rudnin z izdanimi dovoljenji za izkoriščanje in raziskave)

- POMEMBNEJŠA RUDNINA #
- RAZISKOVALNI PROSTOR (Pr kremenčev pesek, Lg lignit)
- PRIDOBIVALNI PROSTOR (Fr kremenčev pesek, Gl keramična glina)
- DRUGA RUDNINA # #
- PRIDOBIVALNI PROSTOR (G-prod, Pr-kremenčev pesek)
- POVRŠINSKO PRIDOBIVANJE RUDNIN

OBMOČJE SANACIJE (D-dolomit)

NARAVNA IN KULTURNA DEDIŠČINA (območja omejene rabe)

- ožji pas varovanja
- širši pas varovanja SP Spominski park Trebše

SPREJETI PROSTORSKO IZVEDBENI AKTI:

- ZADICAJNI NAČRTI (ZN)
- UREJITVENI NAČRTI (UN)
- LOKACIJSKI NAČRTI (LN)

POSELITEV (območja izključne rabe)

- OBSTOJEČA STAVBNA ZEMLJIŠČA
- Ureditvena območja:
- SREDIŠČE OBČINSKEGA POMENA
- UREJITVENA OBMOČJA CENTRALNIH NASELJ
- STANOVANJA
- CENTRALNE OSKRBE DEJAVNOSTI
- PROIZVODNE DEJAVNOSTI
- INFRASTRUKTURA
- DOVAŽE
- UREJENE ZELENE POVRŠINE
- OBMOČJA STANOVANJ
- OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI
- OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI
- OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN
- OBMOČJA REKREATIVNIH POVRŠIN
- OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE
- UREJITVENA OBMOČJA OSTALIH NASELJ
- KAZALIŠNA POSELITEV
- DRUGO UREDITVENO OBMOČJE
- STAVBNA ZEMLJIŠČA - LOKACIJA SPOGOJI
- POSELITEV UREDITVENIH OBMOČJ:
- SNACIJE
- OBSTOJEČA ČISTILNA NAPRAVA (območje izključne rabe)
- ENERGETIKA
- OBSTOJEČI PRIMARNI PLINOVOD IZ R HRVATSKE #
- DV - 2x110 KV BREŽICE - MOKRICE - MEJA R HRVATSKE - SAMOBOR (odtok s 110 kV linije 110/220 kV Brežice)
- 1 - LOKACIJSKI NAČRT ZA DALJNOVOD 2x110 KV BREŽICE - MOKRICE - MEJA R HRVATSKE - SAMOBOR
- FRACIJSKI UREDITVENI PROJEKTI (PUP)

